



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 106

Elaboro: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 30 Junio 2022



IBI105202206 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROC.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	000000002	TERRENOS-JARDINES	JARDIN MUNICIPAL	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE NTE. SN, BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	52.87 MTS. CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	52 MTS. CON CALLE BENITO JUAREZ GARCIA OTE.	70.82 MTS CON JARDIN CONSTITUCION	71.03 MTS. AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE NTE.	3716 M2	SN	SN	3,158,809.00	JARDIN MUNICIPAL	SN	SN	1060100101	3,504,708.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
2	1231	000000002	TERRENOS-JARDINES	JARDIN ADOLFO LOPEZ MATEOS	PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS SIN DELEGACION DE SAN LUIS MEXTEPEC	ZINACANTEPEC	69.36 MTS CON PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS	SIN MEDIDA	CON 4 LINEAS LINEAS, PRIMERA CON 16.70 MTS, SEGUNDA 8.62 MTS, LA TERCERA 13.84 MTS Y LA CUARTA 26.93 MTS CON GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO (ISEM)	CON 7 LINEAS, PRIMERA 8.18MTS, SEGUNDA 1.95 MTS, TERCERA 5.84 MTS, CUARTA 5.10 MTS, QUINTA 5.52 MTS, SEXTA 6.84 MTS, SEPTIMA 6.10 MTS CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE	1189 M	144M	SN	2,973,823.00	JARDIN ADOLFO LOPEZ MATEOS	SN	SN	1060809801	1,688,679.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
3	1231	000000002	TERRENOS-JARDINES	FUENTE CONMEMORATIVA SANTA CRUZ	CIRCUITO LUISA I. CAMPOS DE JIMENEZ C.	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	7.20M CON VALIDAD LUISA I. CAMPOS DE J.	7.20 M CON CASA DE RODOLFO REZA.	6.90 M CON CALLEJON DEL MOLINO.	6.90 M CON CASA DE RODOLFO REZA.	50 M	SN	SN	31,350.00	FUENTE CONMEMORATIVA	SN	SN	106201443	32,340.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
4	1231	000000002	TERRENOS-JARDINES	PLAZA CIVICA SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA SIN DELEGACION DE SAN ANTONIO ACAHUALCO	SAN ANTONIO ACAHUALCO	30.43MTS CON NICOLAS VILCHIS GUTIERREZ Y FRANCISCO VILCHIS MARCIAL	30.43 MTS CON CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSILLA	40.54 MTS CON NAZARIO PINO CIENSA J. Y PABLO PINO HUERTA	50.54 MTS CON CALLE JUAAREZ GARCIA	1224M2	SN	SN	393,395.00	PLAZA CIVICA	SN	SN	1061600371	391,509.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
5	1231	000000002	TERRENOS-JARDINES	PLAZA CIVICA SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CIRCUITO LUISA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTU SIN DELEGACION DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	39.70 M CON MARCOS HERNANDEZ ALCANTARA Y OSBOLUA EDITH SOLORZANO VALDEZ	42.10 M CON REYNA LOPEZ AYALA	35.50 M CON CIRCUITO LUISA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTU	33.20 M CON PRIVADA IGNACIO ALLENDE	1,403 M2	SN	SN	588,258.00	PLAZA CIVICA	SN	SN	1069200515	604,763.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
6	1231	000000002	TERRENOS-JARDINES	PLAZA CIVICA SAN JUAN DE LAS HUERTAS	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON SIN DELEGACION SAN JUAN DE LAS HUERTAS	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CON DOS LINEAS PRIMERA 14.52MTS SEGUNDA 18.60MTS CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	34.84 MTS CON LIBERTAD.	CON DOS LINEAS, PRIMERA 24.26 MTS CON CARMEN GARDUÑO COYOLI, ELIZABETH MILPA CISNEROS Y ROSA GUADARRAMA MONTOYA Y SEGUNDA 5.30 MTS MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	28.61 MTS CON AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	906M2	SN	SN	478,115.00	PLAZA CIVICA	SN	SN	1068100108	498,119.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
7	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON CABECERA MUNICIPAL	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON OTE 523 BARRIO DE LA VERACRUZ	CABECERA MUNICIPAL ZINACANTEPEC	CON DOS LINEAS, PRIMERA 103.23 MTS PRIV. EMILIANO ZAPATA, SEGUNDA 3.40 MTS CON EMILIANO ZAPATA	175.75 MTS CON CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON OTE.	CON TRES LINEAS, PRIMERA 105.67 MTS, SEGUNDA 138.92 MTS Y TERCERA 4.93 MTS CON DEL PANTEON	CON TRES LINEAS, PRIMERA 243.54 MTS, SEGUNDA 5.00 MTS Y TERCERA 5.13 MTS CON EMILIANO ZAPATA	37869M2	SN	SN	6,205,341.00	PANTEON MUNICIPAL CABECERA	SN	SN	1060113201	6,174,540.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 30 Junio 2022



IBI105202206 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
8	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON VIEJO SAN LUIS MEXTEPEC	AVENIDA DEL PANTEON SIN DELEGACION DE SAN LUIS MEXTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC	71.53 MTS CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	CON DOS LINEAS, PRIMERA 90.00 MTS Y SEGUNDA 23.48 MTS CON AVENIDA DEL PANTEON	73.16 CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	CON DOS LINEAS, PRIMERA 54.00 MTS Y SEGUNDA 18.80 MTS CON 9 DE FEBRERO	5323M2	SN	SN	1,270,395.00	PANTEON	SN	SN	1060808011	1,297,907.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
9	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE DEL PANTEON SIN	SAN ANTONIO ACAHUALCO	52.30 M	52.3 M	142.00 M	142.00 M	7,426 M	SN	SN	1,385,543.00	PANTEON	SN	SN	1061604301	1,428,168.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
10	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN TAMARIA DEL MONTE	CALLE TAPACHULA SIN	SANTA MARIA DEL MONTE	CON DOS LINEAS LA PRIMERA 63 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA MARIA DEL MONTE Y LA SEGUNDA .82MTS CON ROSA MARIA DIAZ MARTINEZ	67.50MTS CON ROBERTO AVENDAÑO GARCIA	CON TRES LINEAS LA PRIMERA 52.04MTS LA SEGUNDA 58.21 Y LA TERCERA 29.75 CON ROSA MARIA DIAZ MARTINEZ	137.30MTS CON CALLE TAPACHULA	9,359 M2	SN	SN	673,099.00	PANTEON	SN	SN	1060600320	695,561.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
11	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON LOMA DE SAN FRANCISCO	AV. DEL TRABAJO SIN	LOMA DE SAN FRANCISCO.	82.540 M CON TERRENO DE SOCCORRO SANCHEZ	100.00 M CON AV. DEL PANTEON	125.00 M CON TERRENO DE SILVIANO BATA.	139.88 M CON TERRENO DE SOCCORRO SANCHEZ.	10,832 M	SN	SN	187,349.00	PANTEON	SN	SN	1060502901	169,304.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
12	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON LA PUERTA DEL MONTE	CARRETERA TOLUCA SULTEPE SIN	LA PUERTA DEL MONTE	80.30MTS CON COMUNIDAD LA PUERTA DEL MONTE	97.50MTS CON CALLE SIN NOMBRE	101MTS CON COMUNIDAD DE LA PUERTA DEL MONTE	101MTS CON REYNA SOTELO TRUJILLO	8427M2	SN	SN	9,858.00	PANTEON	SN	SN	1061300315	8,427.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
13	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN CRISTOBAL TECOLIT	AVENIDA DEL PANTEON SIN	SAN CRISTOBAL TECOLIT	100.85MTS CON RICARDO PABELA	100.85MTS CON AV DEL PANTEON	51.20 CON RICARDO PABELA	Y TIRSO ARRIAGA 51.20MTS CON AV DEL PANTEON	5,162 M2	SN	SN	1,309,280.00	PANTEON	SN	SN	1060200203	1,338,132.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
14	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CALLE VENUSTIANO CARRANZA SIN DELEGACION SANTA CRUZ CUAUHTENCO	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CON DOS LINEAS, PRIMERA 16.00 MTS Y SEGUNDA 78.30 MTS CON PALMA GALINDO	CON DOS LINEAS, PRIMERA 23.00 MTS Y SEGUNDA 76.20 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CON TRES LINEAS, PRIMERA 47.90 MTS CON ELIZABETH CRUZ VALDEZ, SEGUNDA 2.00 MTS PALMA GALINDO Y TERCERA 1.46 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	52.70 MTS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA	4665M2	SN	SN	670,055.00	PANTEON	SN	SN	1069209901	696,764.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
15	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CALLE PORFIRIO DIAZ SIN DELEGACION SAN JUAN DE LAS HUERTAS	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CON CUATRO LINEAS, PRIMERA 16.00 MTS, SEGUNDA 97.00 MTS, TERCERA 48.55 MTS Y CUARTA 18.31 MTS CON CALLE PORFIRIO DIAZ	CON DOS LINEAS, PRIMERA 92.00 MTS Y SEGUNDA 29.00 MTS CON EVERARDO LUNA ITURBE	CON DOS LINEAS, PRIMERA 109.05 MTS Y SEGUNDA 42.95 MTS CON MARCELO ARRIAGA AGUILAR	CON DOS LINEAS PRIMERA 92.00 MTS CON MIGUEL INOCENCIO SALAZAR RAMIREZ Y SEGUNDA 4.00 MTS CON CALLE PORFIRIO DIAZ	17823M2	SN	SN	764,590.00	PANTEON	SN	SN	1068105202	941,589.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
16	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON OJO DE AGUA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE SIN	OJO DE AGUA.	51.00 M CON TERRENO ANICETO CORRAL	14.00 M CON ESC. TELESENCUNARIA No. 87 Y 39.22 MTS CAMINO	99.90 M CON TERRENO DE ROGELIO GONZALEZ	93.00 M CON CASA DE FIDEL COLIN	5064M	SN	SN	5,165.00	PANTEON	SN	SN	1068131401	5,064.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 30 Junio 2022



IB105202206 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			DEPRECIACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	
17	1231	00000000	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON LA PEÑUELA	CARRETERA A TEMASCALTEPEC SN	LA PEÑUELA	42.00 M CON RIO MEZON VIEJO	41.70 M CON RIO PICHON	25.70 M CON TERRENO DE JOSE MTZ.	25.70 M CON RIO MEZON VIEJO	10,71 M	SN	SN	10,710.00	PANTEON	SN	SN	1061300316	1,071.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
18	1231	00000000	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN JOSE CONTADERO	AV. DEL PANTEON	SAN JOSE CONTADERO	169.50 M CON CECILIA GUADARRAMA	159.50 MTS CON CALLE DEL PANTEON	63MTS CON ABBON SANCHEZ	62.00 M CON CRISTINA MATEO.	10,509 M2	SN	SN	298,456.00	PANTEON	SN	SN	1067104405	305,288.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
19	1231	00000000	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON LOMA ALTA	CARRETERA TOLUCA SULTEPEC SN	LOMA ALTA	117.25 M CON TERRENO DE SABINO	EN DOS LINEAS 108.00 M CON TERRENO DE FAUSTINO ALVAREZ Y 8MTS	106.00 M CON TERRENO DE MEMORIO AGUILAR	104.00 M CON TERRENO DE ERASMO ALVAREZ.	12,306 M	SN	SN	12,168.00	PANTEON	SN	SN	1061300206	12,306.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
20	1231	00000000	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON AMPLIACION SAN LUIS MEXTEPEC	AV DEL PANTEON SIN SAN LUIS MEXTEPEC.	SAN LUIS MEXTEPEC	75.00 M CON GLORIA COLIN DE GONZALEZ.	71.53 M Y 19.70 MTS CON ELENA COLIN DE BERNAL	171.65 MTS CON ZANJA	90.00 MTS Y 73.16 MTS CON CAMINO VIEJO TECAXIC.	8,993 M	SN	SN	1,365,555.00	PANTEON	SN	SN	1060608005	1,524,943.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
21	1231	00000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	CALLE CONSTITUTE NTES SN	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	29.90MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	29.90MTS CON CALLE CONSTITUTE NTES	35.70MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	35.72MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	1,068 M	SN	SN	16,554.00	TERRENO TANQUE DE ALMACENAMIENTO	SN	SN	1068122016	17,088.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
22	1231	00000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	BIBLIOTECA SAN LUIS MEXTEPEC	CALLE FRANCISCO SARABIA SN	SAN LUIS MEXTEPEC.	25.18 M CON TIBURCIO BERNAL	27.18 M CON AGAPITO CANTOR, ABRAHAM GONZALEZ	12.79 M CON CALLE FRANCISCO SARABIA.	12.90 M CON JESUS BERNAL.	333 M	102 M	SN	493,291.00	TERRENO PARA BIBLIOTECA	SN	DONACION	1060604102	586,838.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
23	1231	00000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	RASTRO MUNICIPAL	CAMINO VIEJO A STA. CRUZ CUAUHTENCO	EJIDO DE SAN CRISTOBAL TECOLIT	123.24MTS. APOLINAR LOPEZ MUCINO	EN TRES LINEAS LA PRIMERA 60.00 MTS LA SEGUNDA 30.00 MTS Y TERCERA 32.50 MTS CON BARRANCA DE CABALLERO	72.00 MTS. CON CAMINO VIEJO A STA. CRUZ C.	133.50 MTS. RODOLFO STA. MA. RAMIREZ	11452 M	SN	SN	3,220,001.00	RASTRO MUNICIPAL CAMINO VIEJO A SANTA CRUZ CUAUHTENCO	ESCRITURA	ESCRITURA 1,388 V. LI/ 1996	SN	1068119005	3,126,854.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	CUENTA CON COPIA SIMPLE DE INSTRUMENTO NOTARIAL Y SE TIENE POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
24	1231	00000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO 00	20DE NOVIEMBRE	SAN LORENZO CUAUHTENCO	20M HECTOR CAMBRON	20.50M CALLE SIN NOMBRE	20M CALLE SIN NOMBRE	20M CON MARIA FELIX VALDEZ	410M	SN	SN	101,980.00	TERRENO PARA LA PERFORACION DE POZO	SN	DONACION	1060224227	66,010.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
25	1231	00000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO RANCHO SAN NICOLAS	TERMINOS DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC.	242.95 M EN 2 LINEAS EN ZONA URBANA	284.00 M CON LOTE UKO	33.51 M CON PARQUE SIERRA MORELOS	33.50 M CON JUAN ANTONIO MAYER	1,675 M	SN	SN	1,088,750.00	LOTE A TERRENO RANCHO SAN NICOLAS	2640 VOLUMEN LV PERMUTA	SN	1060316623	1,088,750.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
26	1231	00000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO LA LOMA I	MANZANA 13 CONJUNTO URBANO TIPO HABITACIONAL INTERES SOCIAL	-LOMA I- ZINACANTEPEC.	138 M CON CALLE LOMAS VERDES	138 M CON CALLE LOMAS DEL VALLE	157 M CON CALLE LOMA REAL.	157 M CON CALLE LOMA BONITA.	21,672 M	SN	SN	12,083,960.00	MANZANA 13 CONJUNTO URBANO TIPO HABITACIONAL INTERES SOCIAL	SN	DONACION PROMOTORA TANIA.	1060331301	11,637,864.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 30 Junio 2022



IB105202206 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

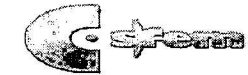
NUM. PROG.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DE VIDA ÚTIL	%	
27	1231	000000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	RANCHO -EL GAVILLERO- PLAZA ESTADO DE MEXICO	AV. INDEPENDENCIA PTE. SIN	CERRO DEL MURCIÉLAGO	137.131 M CAMINO A SAN ANTONIO ACHAHUALCO Y 12.00 M. PEQUEÑAS PROPIEDADES	LA PRIMERA 125.95 M. Y LA SEGUNDA 53.34 MTS EJIDO DE SAN FRANCISCO TLACIALCALPAN	CON NUEVE LINEAS LA PRIMERA 14.04 MTS, LA SEGUNDA 32.88MTS, LA TERCERA 7.61 MTS LA CUARTA 15.43 MTS, LA QUINTA 37.87 MTS, LA SEXTA 33.12MTS, LA SEPTIMA 27.57 MTS, LA OCTAVA 46.62 MTS Y LA NOVENA 48.93 MTS CALLE INDEPENDENCIA	204 M EJIDO DE SAN FRANCISCO TLACIALCALPAN	48,737 M	SN	SN	19,168,000.00	FRACC. DE TERRENO NO. 2 RANCHO EL GAVILLERO	ESCRITURA NO.42407/1940	SN	1060205101	7,044,446.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
28	1233	000000002	BIENES INMUEBLES	BODEGA MUNICIPAL	AV. LIC ADOLFO LOPEZ MATEOS SIN BARRIO DE LA VERACRUZ	ZINACANTEPEC	142.21 M CON CALLE DE LOS CEDROS	123.80 M CON ESC.PREPARATORIA No. 8	36.90 M CON AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS	56 CON TERRENO GENARO CHAVEZ.	5760M	80 M	SN	907,667.00	BODEGA MUNICIPAL	SN	SN	1060308526	1,348,737.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	2,496.07	224,646.68	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
29	1233	000000004	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA BIBLIOTECA	SIN NOMBRE SIN	ZINACANTEPEC	24.20 M. CON LADRILLERA LA HUERTA.	17.20 M. CON HIGINIO MTZ.	19.80M CON LADRILLERA LA HUERTA	19.66M. CON IGNACIO PICHARDO	408 M	SN	SN	122,400.00	TERRENO PARA LA BIBLIOTECA	SN	SN	1060112342	122,400.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	336.60	30,294.30	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
30	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	PALACIO MUNICIPAL	CALLE JARDIN CONSTITUCION 101 BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	52.87 MTS CON MARCO ANTONIO CARBAJAL RUBIO Y COOP. Y BELEM CARBAJAL CONTRERAS	52.87 MTS CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	38.70 MTS CON CALLE JARDIN CONSTITUCION	34.75 MTS CON AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	1886M2	3,580 M	SN	16,715,516.00	PALACIO MUNICIPAL	SN	SN	1060100803	17,887,853.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	45,967.67	4,137,090.30	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
31	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	SALA DE JUNTAS	MORELOS No. 210 BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	CON DOS LINEAS LA PRIMERA 8.04 M CON CALLE MORELOS LA SEGUNDA 19.82 MTS	25.00 M CON JARDIN ROSAURA ZAPATA	12.00 M Y 25.37 M EN 2 LINEAS CON ARNULFO MTZ. Y ANITA S.	39.50 M CON CASA HABITACION JOSE SANCHEZ	474 M	200 M	SN	1,053,691.00	SALA DE REUNIONES	SN	SN	1060100916	1,053,691.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	2,897.65	260,788.52	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
32	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN LUIS MEXTEPEC	AV. REFORMA SIN	SAN LUIS MEXTEPEC	8.45 M PRIV. CON REFORMA	8.45 M CON CASA FRANCISCA ALVARADO.	12.52 M CON CALLE REFORMA.	12.52 M CASA CARLOS ALVARADO	109 M	218 M	SN	1,076,462.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1060800610	1,135,889.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	2,960.27	268,424.35	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
33	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SANTA MARIA DEL MONTE	AV. LA MAGDALENA	SANTA MARIA DEL MONTE	15.90 M CON CALLE 16 DE SEP.	15.90 M CON LECHERIA LICNSA	11.81 M CON CASA ANICETO NAVA	11.81 M CON AV LA MAGDALENA	188 M	292 M	SN	1,277,496.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1060601701	1,343,217.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	3,513.11	316,180.26	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
34	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SANTA CRUZ CHUAHTENGO	CALLE VICENTE GUERRERO SIN.	SANTA CRUZ CHUAHTENGO	19.90 M CALLE VICENTE GUERRERO	19.90 M CON CASA HERMINIA VALDEZ	12.25 M CON CERRADA DE HIDALGO	12.25 M CON VICENTE GUERRERO.	243 M	65 M	SN	268,687.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1069206013	309,514.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	738.89	66,500.03	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
35	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL LOMA ALTA	CARRETERA TOLUCA SULTEPEC SIN	LOMA ALTA	8.00 M CON ENTRADA A LOMA ALTA.	8.00 M CON CASA DE HUMBERTO GARCIA	12.00 M CON CARRETERA FEDERAL A SULTEPEC.	12.00 M CON CASA DE ELENA ALVARAZ.	96 M	77 M	SN	156,357.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1061300314	162,937.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	429.98	38,638.36	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
36	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN ANTONIO ACHAHUALCO	CALLE HIDALGO SIN	SAN ANTONIO ACHAHUALCO	16.38 M CASA DE ELUTERIO DURAZNO	10.20 M CON LECHERIA 6.18 M Y CALLE HIDALGO	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 28.18 M CON ESC. ESC. PRIM. LAZARO CARDENAS	15.18 M CON CASA DE ROSA VALLEJO 15.00 M Y LECHERIA 11 M	316 M	250 M	SN	1,148,037.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1061600203	1,233,920.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	3,159.85	284,388.66	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 30 Junio 2022



IBI105202206 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROC.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLIDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	
37	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL OJO DE AGUA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N	OJO DE AGUA	8.70 MTS CON ESC. PRIM. IGNACIO ALTAMIRANO.	8.70 MTS CON CASA DE ANDRES LOPEZ	12.10 MTS CON CALLE 16 DE SEP.	12.10 MTS CON ESC. PRIM. IGNACIO ALTAMIRANO	105.10 M	80 M	SN	162,482.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1061300204	162,482.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	446.83	40,214.30	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
38	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CALLE JOSE MARIA MORELOS S/N	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	22.15 M CON CASA DE RICARDO DIAZ Y 3.15 M	19.00 M CON PLAZA CIVICA	15.50 M CON CASA DE JOBO ROJAS	5.30 M CON LECHERIA 10.19 M AV. MORELOS	326 M	464 M	SN	2,131,559.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1058100121	2,262,547.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	5,861.79	527,560.85	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
39	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN PEDRO TEJALPA	CALLE MIGUEL HIDALGO S/N	SAN PEDRO TEJALPA	9.50 M CON TERRENO DE LA IGLESIA.	9.50 M CON CALLE HIDALDO	51.00 M CON FABRICA TEXTILES	51.00 M CON JARDIN DE NIÑOS CARLOS GONZALEZ PEÑA.	484 M	SN	SN	21,296.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1067102304	21,780.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	58.56	5,270.76	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
40	1233	000000007	BIENES INMUEBLES	MERCADO MUNICIPAL	AV. 16 DE SEPTIEMBRE NTE. SAN BARRIO DEL CALVARIO	ZINACANTEPEC	CON DOS LINEAS, PRIMERA 39.65 MTS Y SEGUNDA 16.65 MTS CON PLAZA FRANCISCO I. MADERO	CON DOS LINEAS, PRIMERA 50.98 MTS CON AVENIDA INDEPENDENCIA Y SEGUNDA 3.50 MTS 5 DE FEBRERO	63.70 M CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE.	CON TRES LINEAS, PRIMERA 25.17 MTS, SEGUNDA 32.58 MTS CON 5 DE FEBRERO Y TERCERA 3.00 MTS CON PLAZA FRANCISCO I. MADERO	3173M2	2,562 M	SN	8,030,142.00	MERCADO MUNICIPAL	SN	SN	1060100301	8,379,535.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	22,082.89	1,987,460.15	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
41	1233	000000008	BIENES INMUEBLES	TECALLI	PASEO LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N	ZINACANTEPEC	91.10 M CON PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 8.90 MTS Y SEGUNDA 20.97MTS	CON CINCO LINEAS LA PRIMERA 17.82 LA SEGUNDA 21.64 LA TERCERA 8.66 MTS LA TERCERA 8.66MTS LA CUARTA 8.05 MTS Y QUINTA 6.02 MTS	CON 10 LINEAS LA PRIMERA 23.77 MTS SEGUNDA 2.97 MTS TERCERA 7.64 MTS CUARTA 6.30 MTS QUINTA 09 MTS SEXTA 6.50 MTS SEPTIMA 59 MTS OCTAVA 14.40 MTS NOVENA 3.80 MTS Y DECIMA 5.90 MTS CON ENTRADA AV. 16 DESEP.	2,743 M	SN	SN	1,000,399.00	TECALLI ADOLFO LOPEZ MATEOS	SN	SN	1060805901	3,243,405.00	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	2,761.10	247,598.75	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
42	1233	000000006	BIENES INMUEBLES	LECHERIA SAN LUIS MEXTEPEC	AV. DEL TRABAJO S/N	SAN LUIS MEXTEPEC	12.43 M CON AV. DEL TRABAJO	12.43 M CON PRIV. DE AV. DEL TRABAJO.	10.12 M CON AV. DEL TRABAJO	10.12 M CON JARDIN DE NIÑOS MARIANO MATAMOROS.	126 M	111 M	SN	470,927.00	LECHERIA	SN	SN.	1060807701	502,907.00	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	1,295.05	116,554.43	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
43	1233	000000008	BIENES INMUEBLES	LECHERIA SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE HIDALGO S/N	SAN ANTONIO ACAHUALCO	10.20 M CON DELEGACION MUNICIPAL	10.20 M CALLE HIDALGO.	11.00 M CON ENTRADA DELEGACION.	11.00 M CON CASA DE ROSA VALLEJO C.	112 m	112 M	SN	497,304.00	LECHERIA	SN	SN	1061600272	525,633.00	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	1,367.59	123,082.74	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración		
30	Junio	2022



IBI105202206 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

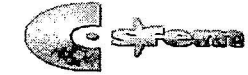
NUM. PROG.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
44	1233	000000000	BIENES INMUEBLES	LECHERIA SANTA MARIA DEL MONTE	AV. LA MAGDALENA S/N	SANTA MARIA DEL MONTE	13.50 M CON DELEGACION MUNICIPAL	15.00 M CON TERRENO CON PEDRO GONZALEZ	9.30 M CON CASA DE ANICETO NAVA	9.30 M CON AV. LA MAGDALENA	139 M	139 M	SN	583,048.00	LECHERIA	SN	SN	1060601702	623,019.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	1,603.38	144,304.38	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
45	1233	000000000	BIENES INMUEBLES	LECHERIA SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CALLE JOSE MARIA MORELCS S/N	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	11.00 M CON CASA DE FRANCISCA PEREZ	11.00 M CON PLAZA CIVICA	10.19 M CON DELEGACION MUNICIPAL	10.16 M CON AV. MORELOS	112 M	114 M	SN	546,003.00	LECHERIA	SN	SN	1068100125	554,845.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	1,501.51	135,135.74	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
46	1233	000000000	BIENES INMUEBLES	CASA DE CULTURA MATILDE ZUÑIGA	AV. JUAREZ No. 205 BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	23 M CON PAULA VILCHIS	23. M CON AV JUAREZ.	58 M CON VICENTA VILCHIS DE VELAZQUEZ	58 M CON PAULA VILCHIS	1,334 M	1332	SN	3,150,335.00	CASA DE CULTURA MATILDE ZUÑIGA	ESCRITURA No. 21,939 VOLUMEN CDXXXIX AÑO MMII 2002	SN	1060101011	3,351,681.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	8,683.42	779,707.91	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
47	1231	000000000	BIENES INMUEBLES	TERRENO SOBRE LA RIVERA DEL RIO TEJALPA	AVENIDA MIGUEL DE LA MADRID /S/N	SAN CRISTOBAL TECOLIT	4.41 MTS. MARIO COYOTE	23.67.00 MTS. EMILIANO GONZÁLEZ	EN SEIS LINEAS DE 23.67 MARIO COYOTE	CON 16 LINEAS LA PRIMERA 11.72 MTS LA SEGUNDA 6.39 MTS LA TERCERA 13.24 MTS LA CUARTA 3.21 MTS Y LAS 12 SIGUIENTES DE 23.67 MTS	2,066	SN	DIC/14	1,200,000.00	BENEFICIO SOCIAL	S/N	S/N	1060234706	408,035.00	COMPRAVENTA	C	401	DIC/14	DIC/14	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
48	1231	000000000	BIENES INMUEBLES	TERRENO DE LA CHAMPIONERA	NINGS HERCES 122 BO. DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	104.69 MTROS CON LOTE 8	134.60 M CON LOTE	137 MCON PROPIEDAD PRIV.	57.15CON RESTRICCION ABSOLUTA	10,158M	SN	OCT/14	5,000,000.00	BENEFICIO SOCIAL	SN	SN	SIN CLAVE	5,000,000.00	COMPRAVENTA	C	125	OCT/14	OCT/14	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO SE TIENE CONTRATO DE COMPRAVENTA
49	1231	000000000	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA AMPLIACIÓN DEL RASTRO MUNICIPAL	CAMINO SANTA CRUZ CUAHUTENC O	SAN CRISTOBAL TECOLIT	SIN MEDIDA	41.20 MTS. CAMINO VECINAL	SIN MEDIDA	111.18 MTS TERRENO VECINAL	2,275 M	SN	DIC/14	400,000.00	BENEFICIO SOCIAL	S/N	S/N	SIN CLAVE	400,000.00	CESIÓN DE DERECHOS	C	402	DIC/14	DIC/14	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
50	1231	000000000	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD EDUCATIVA	A.V. MORELOS 548	ZINACANTEPEC	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 33.60 MTS. LA SEGUNDA 28MTS CON CALLE 3 DE MAYO	60.00 MTS CALLE JOSE MA. MORELOS	227.70 MTS CON JUAN VALDEZ, ADRIAN CHAVEZ Y PEDRO CHAVEZ	15 MTS CON SR. JUAN GARCIA, Y 223.20 GUILLERMO ZARZA	13,432 M	SN	05/01/2015	11,437,378.50	UNIDAD EDUCATIVA	CERTIFICAD O AGRARIO3 983422	SN	1060317402	4,982,466.00	CESIÓN DE DERECHOS	D	143	27/02/2015	05/01/2015	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
51	1231	000000000	BIENES INMUEBLES	TERRENO LIGA DE FUTBOL -B- MEXICO	CALLE LA MAGDALENA BO. DE MEXICO	SANTA MARIA DEL MONTE	102.00 CON LUIS ROJAS	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 39.00 Y LA SEGUNDA 62.00 CON MACARIO PATO	EN TRES LINEAS LA PRIMERA 101.00 LA SEGUNDA 43.00 Y LA TERCERA 12.00 CON LOS SEÑORES PEDRO GUADARRAMA, BLAS CORRAL Y GRACIANO POTE	EN CUATRO LINEAS. LA PRIMERA DE 120.00M, LA SEGUNDA 20.00M, LA TERCERA DE 46.00M Y LA CUARTA 38.00M. CON LOS SEÑORES JASSO Y BENITO NAVA	25,643 M2	SN	AGO/15	1,881,940.00	CAMPO FUT BOL	INSTRUMENTO 871 VOLUMEN DÉCIMO SÉPTIMO ORDINARIO ACTO DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO	SN	1060603811	1,881,940.00	DONACIÓN	D	141	AGO/15	AGO/15	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO INSTRUMENTO NOTARIAL



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 30 Junio 2022



IB1105202206 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		DE VIDA UTIL.	%	MENSUAL		ACUMULADA
52	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	CASA DEL ADULTO MAYOR-SAN LUIS MEXTEPEC	CALLE ADOLFO RUIZ CORTINEZ SIN DELEGACION SAN LUIS MEXTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC	CON DOS LINEAS, PRIMERA 52.87 MTS Y SEGUNDA 19.55 MTS CON CALLE ADOLFO RUIZ CORTINEZ	CON DOS LINEAS, PRIMERA 19.55 MTS Y SEGUNDA 19.55 MTS CON EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC	CON DOS LINEAS, PRIMERA 10.87 MTS Y SEGUNDA 30.65 MTS CON EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC	29.34 MTS CON CALLE ADOLFO RUIZ CORTINEZ	1,000M2	288M2	15/10/2015	4,080,462.07	CASA DE ADULTO MAYOR		EJIDO	EJIDO	1060308401	1,929,508.00		SN	SN	SF	15/10/2015	33 AÑOS	3.3	8,621.88	775,969.47	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
53	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	CASA DEL ADULTO MAYOR- ACAHUALCO	ACHAHUALCO	ACHAHUALCO	PARCELA 260	PARCELA 260	PARCELA 260	PARCELA 260	PARCELA	SN	24/10/2015	3,950,845.36	CASA DEL ADULTO MAYOR		EJIDO	EJIDO	SIN CLAVE	3,950,845.36	DONACION	SN	SN	SF	24/10/2015	33 AÑOS	3.3	11,221.27	1,009,914.33	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
54	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	CASA DEL ADULTO MAYOR- SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CALLE SIN NOMBRE DELEGACION DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	SAN TA CRUZ CUAUHTENCO	31.18 MTS CON EJIDO DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	34.80 MTS CON EJIDO DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CON DOS LINEAS, PRIMERA 18.20 MTS Y SEGUNDA 18.96 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	36.85 CON EJIDOS DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	1,251M2	293M2	27/09/2015	3,135,230.13	CASA DEL ADULTO MAYOR		EJIDO	EJIDO	1069212601	1,883,253.00	DONACION	SN	SN	SF	27/09/2015	33 AÑOS	3.3	10,864.82	977,834.21	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
55	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	CASA DEL ADULTO MAYOR- ZINACANTEPEC	C. MIGUEL DE LA MADRID SIN BARRIO DEL CALVARIO	ZINACANTEPEC	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 15.40 MTS LA SEGUNDA 40.35 MTS	CON TRES LINEAS LA PRIMERA 41 MTS LA SEGUNDA 19.26 MTS Y LA TERCERA 11.18 MTS	78.75 MTS	CON TRES LINEAS LA PRIMERA 37.10 MTS LA SEGUNDA 32.64 MTS Y LA TERCERA 18.65 MTS	5,311 M	SN	01/07/2015	7,646,998.60	CASA DEL ADULTO MAYOR		PROPIEDAD		1060108296	1,256,052.00	TERMINACION DE LA OBRA	SN	SN	SF	01/07/2015	33 AÑOS	3.3	21,029.25	1,892,632.20	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
56	1231	000000004	BIENES INMUEBLES	TERRENO CENTRO DE TRAMITES ZINACANTEPEC	CALLE NIÑOS HERODES NO.123	ZINACANTEPEC	67.33 M PROPIEDAD PRIVADA	69.14 M CON LOTE 3	30.42M Y 37.16 M PREDIO AYUNTAMIENTO	10.20 M Y 59.14 M PROP. PRIVADA	4,698	1055	02/01/2020	10,576,004.34	CENTRO DE TRAMITES	CONTRATO DE COMPRAVENTA	02/01/2020	S/N	SIN CLAVE	20,000,000.00	COMPRAVENTA	D	124	31/12/2020	31/12/2020	NA	NA	NA	NA	AUN NO CUENTA CON CLAVE CATASTRAL YA QUE SE TERMINO DE PAGAR EL 22 DE DICIEMBRE 2020 Y SE DIO DE ALTA EN EL INVENTARIO CON ESA FECHA; SE REALIZA AJUSTE A LA POLIZA DE DIARIO NO. 124 DEL MES DE DICIEMBRE 2020 A ESTE BIEN YA QUE SE DIO DE ALTA TODO EL INMUEBLE EN TERRENOS Y HAY LA CONSTRUCCION SE REGISTRA EN OTROS EDIFICIOS, QUEDANDO REGISTRADO EL MOVIMIENTO EN POLIZA DIARIO NO. 27 DEL MES DE MAYO 2021, Y AMBOS BIENES SERAN DONADOS A LA GUARDIA NACIONAL.
57	1233	000000004	BIENES INMUEBLES	INMUEBLE PARA CENTRO DE TRAMITES	CALLE NIÑOS HERODES NO.123	ZINACANTEPEC	67.33 M PROPIEDAD PRIVADA	69.14 M CON LOTE 3	30.42M Y 37.16 M PREDIO AYUNTAMIENTO	10.20 M Y 59.14 M PROP. PRIVADA	4,698	1055	02/01/2020	9,423,995.66	CENTRO DE TRAMITES	CONTRATO DE COMPRAVENTA	02/01/2020	S/N	SIN CLAVE	20,000,000.00	COMPRAVENTA	D	124	31/12/2020	31/12/2020	33 AÑOS	3.3	0.00	NA	AUN NO CUENTA CON CLAVE CATASTRAL YA QUE SE TERMINO DE PAGAR EL 22 DE DICIEMBRE 2020 Y SE DIO DE ALTA EN EL INVENTARIO CON ESA FECHA; SE REALIZA AJUSTE A LA POLIZA DE DIARIO NO. 124 DEL MES DE DICIEMBRE 2020 A ESTE BIEN, YA QUE SE DIO DE ALTA TODO EL INMUEBLE EN TERRENOS Y HAY LA CONSTRUCCION SE REGISTRA EN OTROS EDIFICIOS, QUEDANDO REGISTRADO EL MOVIMIENTO EN POLIZA DIARIO NO. 27 DEL MES DE MAYO 2021, Y AMBOS BIENES SERAN DONADOS A LA GUARDIA NACIONAL.



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 30 Junio 2022



IBI105202206 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROC.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE MP	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
58	1231	000000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA LA "CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA SECUNDARIA TECNICA"	AVENIDA LOS CEDROS SUR, BARRIO DE MEXICO, SANTA MARIA DEL MONTE, ZINACANTEPEC	SANTA MARIA DEL MONTE, ZINACANTEPEC	43.30 MTS, CON PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC	42.10 MTS CON EL MISMO VENDEDOR	27.70 MTS CON LOS HERMANOS CUATE CORNEJO	15.10 MTS CON EL MISMO VENDEDOR	898.32 MTS CUADRADOS	0.00 MTS CUADRADOS	26/02/2021	250,000.00	TERRENO PARA LA "CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA SECUNDARIA TECNICA"	CONTRATO DE COMPRAVENTA	S/N	S/N	1060608302000000	115,453.00	COMPRAVENTA	D	41	26/02/2021	26/02/2021	N/A	NA	NA	NA	
TOTAL													156,285,512.66												159,869.44	14,388,249.68				

LIC. MANUEL VILCUIS VIVEROS



LIC. DULCE MARÍA BASTIDA ALVAREZ
 SINDICO MUNICIPAL



LIC. ERNESTO PALMA MEJIA
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



LIC. YENY ISABEL NAVA HERNANDEZ
 TESORERA MUNICIPAL



LIC. VALERIA TOLEDO FLORES
 CONTRALORA MUNICIPAL

